



**ТРОМЈЕСЕЧНИ ИЗВЈЕШТАЈ  
О ЦИЈЕНАМА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА У СТАНОГРАДЊИ**

**2|4|3|0|1**

Шифра активности

за \_\_\_\_\_ тромјесечје 2025. године

ПОДАЦИ ЗА ЈЕДИНИЦУ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ИЗВЈЕШТАЈ  
(пословни субјект, пословна јединица)

- а) Назив \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(пословна јединица уписује пословни субјект у чијем је саставу и свој назив)
- б) Матични број \_\_\_\_\_  
Редни број пословне јединице \_\_\_\_\_
- в) Град/општина \_\_\_\_\_ Мјесто \_\_\_\_\_  
Улица и кућни број \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_
- г) Детаљан опис дјелатности \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- д) Вријеме утрошено за попуњавање извјештаја \_\_\_\_\_

ПОПУЊАВА СТАТИСТИКА
<input type="text"/> Редни број из адресара
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="text"/>

(у минутима)

**Прије попуњавања извјештаја прочитати Упутство**

**Упутство за попуњавање упитника**

Цијене грађевинских радова у станоградњи се прикупљају од грађевинских предузећа која се баве стамбеном изградњом и/или обављају специјализоване грађевинске радове на становима (електричне инсталације, инсталације водовода и канализације, инсталације за гријање и климатизацију, фасадни и штукатурни радови, уградња столарије, постављање подних и зидних облога, фарбарски и стакларски радови, итд.).

Цијена представља јединичну вриједност грађевинских радова извршених од стране грађевинског предузећа у посматраном тромјесечју.

**Уколико у посматраном тромјесечју није било уговорених и извршених грађевинских радова (није било погодбе), треба уписати очекивану продајну цијену за грађевинске радове које, у оквиру своје дјелатности, изводи грађевинско предузеће.**

Цијена укључује јединичну вриједност уграђеног материјала, утрошеног рада и маржу извођача радова за поједину врсту грађевинских радова исказаних у одговарајућој јединици мјере. Цијене се приказују у КМ (без ПДВ-а). За сваку појединачну врсту радова, потребно је уписати цијену која је најчешће реализована у посматраном тромјесечју.

Ако је у посматраном тромјесечју у односу на претходно тромјесечје дошло до промјене цијене одговарајуће врсте грађевинских радова, треба унијети шифру (број) најважнијег разлога промјене цијене и то: 1 - Без промјене; 2 - Повећање/смањење обима посла; 3 - Промјена цијене материјала; 4 - Промјена цијене рада; 5 - Други разлози.

У Табели 1. је дата репрезентативна листа грађевинских радова у станоградњи за које је потребно уписати цијену.

**Уколико предузеће обавља грађевинске радове који нису наведени у Табели 1, потребно их је навести у Табели 2. Дати што детаљнији опис радова и уписати њихове продајне цијене (без ПДВ-а) за одговарајућу јединицу мјере.**

**У Додатку упитника су дати примјери за његово попуњавање.**

ТАБЕЛА 1. ЦИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПО ТРОМЈЕСЕЧЈИМА

Врста грађевинских радова (шифра)	Опис	Јединица мјере	Цијена у КМ, без ПДВ-а		Разлог промене цијене <sup>1)</sup>
			тримјесечје		
			претходно	посматрано	
1	2	3	4	5	6
1	<b>АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА</b>				
1.01	<b>Земљани радови</b>				
1.01.01	Машински ископ земље III и IV категорије просјечне дубине 2,1 m, те депоновање на удаљености до 5,0 m од ивице широког ископа.	1 m <sup>3</sup>			
1.02	<b>Бетонски радови</b>				
1.02.01	Набавка материјала и производња, превоз и уградња бетона МБ 30 у двостраној оплати подрумских зидова дебљине d=20 cm, армираних према статичком прорачуну и нацртима арматуре. Утрошак оплате 10 m <sup>2</sup> по m <sup>3</sup> бетона. Висина зидова 2,70 m.	1 m <sup>3</sup>			
1.02.02	Набавка материјала и производња, превоз и уградња бетона а.б. плоча d=15 cm, МБ 30 и армиране према статичком прорачуну и нацртима арматуре. У цијену улази оплата (6,70 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> бетона) са подупирањем висине 3,0 m. Дебљина плоче d=15 cm.	1 m <sup>3</sup>			
1.03	<b>Армирачки радови</b>				
1.03.01	Набавка, сјечење, савијање и монтажа арматуре. Цијена обухвата набавку и уградњу дистанцера, МАР 500/560. Цијена kg уградње арматуре укључује све дистанцере за плоче, греде, стубове, зидове као и варење арматуре према спецификацији арматуре, нацртима и статичком прорачуну.	1 kg			
1.04	<b>Зидарски и изолатерски радови</b>				
1.04.01	Набавка материјала, довоз и зидање зидова од циглених блокова d=20 cm у п.ц. малтеру. У цијени је укључена радна скела и поравнавање фуга.	1 m <sup>2</sup>			
1.04.02	Грубо и фино малтерисање зидова у п.ц. малтеру 1:2:6 уз претходан шприц цем. млијеком. У цијени је укључена радна скела, те чишћење остатка малтера.	1 m <sup>2</sup>			
1.05	<b>Тесарски радови</b>				
1.05.01	Набавка материјала и израда кровне конструкције четвороводног крова од резане грађе, четинар II класе, рогови, 12/14 cm и гребењаче 20/26 cm, вјенчанице 14/16 cm, руке 2x5/12 cm, стубови 14/14 cm. Оброчун по m <sup>2</sup> хоризонталне пројекције крова	1 m <sup>2</sup>			
1.05.02	Набавка материјала и израда дашчане оплате кровне конструкције од изоблане даске 2,2 cm. У цијену улази и тесарски оквир око продора кроз кров (вентилације, димњак). (172/cos20).	1 m <sup>2</sup>			
1.06	<b>Крвопокривачки радови</b>				
1.06.01	Набавка материјала, превоз, и постављање покроба од челичног трапезног лима d=0,7 mm. При покривању користити све фазонске комаде које препоручује произвођач, продоре вентилација и димњака, сњегобране. (172/cos20).	1 m <sup>2</sup>			
1.07	<b>Столарски радови</b>				
1.07.03	Израда, превоз и постављање застакљених прозора рађених од дрвета, влажности до 10%. Прозори су дихтовани трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом у угловима. Боја дрвених елемената прозора као и врста и тип окова по избору пројектанта. Крила прозора су застакљена Low-E стаклом ниске емисије са термоизолационим пакетом стакла d=4+16+4 mm. Крила су дихтована са ЕПДМ гумом. Завршна обрада дрвета се изводи лазурном бојом у три слоја и лакирати. Димензије: 170x140.	1 ком			
1.07.11	Израда, превоз и постављање застакљених балконских врата рађених од дрвета, влажности до 10%. Врата су дихтована трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом у угловима. Боја дрвених елемената врата као и врста и тип окова по избору пројектанта. Крила врата су застакљена Low-E стаклом ниске емисије са термоизолационим пакетом стакла d=4+16+4 mm. Крила су дихтована са ЕПДМ гумом. Завршну обраду дрвета извести лазурном бојом у три слоја и лакирати. Димензије 230x260.	1 ком			
1.07.16	Израда, превоз и уградња фурнираних унутрашњих врата са довратником од првокласне и сухе храстовине и рамовске конструкције крила са саћем обострано обложеном фурнираном шпер плочом дебљине 4 mm. Довратник је у ширини зида и опшивен одговарајућим дрвеним лајснама. Сви елементи окова су у природној боји алуминијума са уклапајућом бравом и три усадне шарке по крилу. Остакљена крила са унутрашњим стаклом пјескареним у хоризонталне пруге (3 cm пјескарено и прозирни дијелови од 1,50 cm). Надсвјетла су устакљена равним провидним стаклом дебљине 4 mm. Врата су заштићена безбојним премазом за импрегнацију. Димензије: 90x(210+25).	1 ком			
1.08	<b>Браварски радови</b>				
1.08.01	Набавка, допрема, радионичка израда и монтажа степенишне оgrade висине 110 cm рађене од инокс округлих профила. Вертикале (стубови) на међусобном размаку од сса 120 cm од цијеви Ø60 mm, причвршћених за бетонску конструкцију. Вертикале имају "врат" од инокс цијеви Ø20 mm. Рукохват од цијеви Ø80 mm. Двије хоризонталне цијеви Ø60 mm. Испуна је од инокс цијеви Ø20 mm на 15 cm.	1 m			
1.08.02	Набавка, допрема, радионичка израда и монтажа балконске оgrade висине 110 cm рађене од инокс округлих профила. Вертикале (стубови) на међусобном размаку од сса 120 cm од цијеви Ø60 mm, причвршћених за бетонску конструкцију. Вертикале имају "врат" од инокс цијеви Ø20 mm. Рукохват од цијеви Ø80 mm. Испуна је од сигурносног стакла ламистал d=8 mm.	1 m			

<sup>1)</sup> Видјети улутство на првој страни упитника.

1	2	3	4	5	6
1.09	<b>Керамичарски и каменорезачки радови</b>				
1.09.01	Набавка материјала и уградња лијепљењем подних протуклизних керамичких плоча у подрумским просторијама и мокрим чворовима, I класе, димензија и у боји по избору инвеститора.	1 m <sup>2</sup>			
1.09.02	Набавка материјала и уградња лијепљењем зидних керамичких плочица димензија по избору инвеститора, класе "A". Уградња fuga на fugу. У цијену су урачунате и угаоне PVC лајсне.	1 m <sup>2</sup>			
1.10	<b>Фасадерски радови</b>				
1.10.01	Набавка потребног материјала и израда фасаде по технологији STO therm classic или сл. са плочама од тврдог самогасивог еструдираног полистирола дебљине d=5,0 cm. На припремљену површину нанијети танки слој (1,5-3,0 mm) синтетичког малтера и у њега потпуно утиснути мрежицу од стаклених влакана (по потреби нанијети још један танки слој синтетичког малтера). Рубове фасада и шпалете око отвора осигурати пластичним профилима на којима је већ налијепљена мрежица. Након тога нанијети завршни слој фасаде од синтетског малтера ("Столит") у сивој боји. Гранулација 7,0 mm.	1 m <sup>2</sup>			
1.11	<b>Лимарски радови</b>				
1.11.01	Набавка материјала, израда и монтажа хоризонталног полукружног олука, израђеног од челичног поцинчаног, бојеног лима d=0,60 mm р.ш. 60 cm. У цијену је укључен и прибор за постављање.	1 m			
1.12	<b>Молерско фарбарски радови</b>				
1.12.01	Глетање и бојење зида дисперзионом перивом бојом 2x уз претходни темељни премаз.	1 m <sup>2</sup>			
1.12.02	Глетање и бојење плафона дисперзионом бојом 2x.	1 m <sup>2</sup>			
1.13	<b>Подололагачки радови</b>				
1.13.01	Набавка, превоз и постављање ламината d=1,2 cm. Ламинат се поставља на готову подлогу од армираног цементног естриха лијепљењем.	1 m <sup>2</sup>			
2	<b>ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>				
2.01	<b>Фекална канализација</b>				
	Монтажни радови: Набавка, превоз, разношење дуж рова, спуштање у ров, монтажа глатких канализационих цијеви од тврдог PVC-а, класе SN10 у свему према пројекту и према упутствима произвођача, заједно са припадајућим фазонским комадима.				
2.01.01	Цијеви DN63 mm	1 m			
2.01.02	Цијеви DN75 mm	1 m			
2.01.03	Цијеви DN110 mm	1 m			
2.01.04	Цијеви DN160 mm	1 m			
2.02	<b>Водовод</b>				
	Монтажни радови: Набавка и уградња метал-пластика водоводних цијеви (алуминијско језгро са облогом од полиетилена високе густоће изнутра и извана), са нераскидивим спојем, за хладну воду према нацртима из пројекта, заједно са припадајућим фитинзима.				
2.02.01	Цијеви Ф 1/2" (DN20 mm)	1 m			
2.02.02	Цијеви Ф 3/4" (DN25 mm)	1 m			
2.02.03	Цијеви Ф 1" (DN35 mm)	1 m			
2.03	<b>Санитарни уређаји</b>				
2.03.01	Умиваоник уградбени са доводном и одводном арматуром. Довод воде - никлована једноручна стојећа батерија, са 2 угаона вентила, покретним изљевом и никлованим везама. Умиваоник са припадајућим зидним држачима од фајанса које треба причврстити на зид помоћу пластичних типлова и месинганих вијака. Одвод воде - никловани сифон DN32 mm. Све комплет монтирано и у погон испитано. Димензије: 50x70 cm.	1 ком			
2.03.02	WC шољка, облика и боје по избору пројектанта која се састоји од конзолне керамичке WC шољке са демонтажним сједалом и поклопцем и доводом воде за прање, монтажном инсталацијског елемента за WC шољку, с ниско шумним уградбеним водокотлићем, двоколичинском (6/3 l) инокс типком за активирање испирања. Инсталацијски елемент самоносив за уградњу у сухо монтажну зидну или предзидну конструкцију обложену гипс картонским плочама, комплет с инегрисаним угаоним вентилом прикључка воде 1/2", нискошумним уљевним вентилом (db 20/3 бара) одводним кољеном d 90/110 mm са звучно изолираном објаницом, спојним комадом за WC шољку збртвеним манжетама и сето звучне изолације вијцима за учвршћење керамике и свим потребним прибором за уградњу према упутствима произвођача	1 ком			
2.03.03	Туш блок са одводним протусмрадним сливником HL530 и комплетном гарнитуром за уградњу. Довод воде једноручна зидна мјешалица са ручним тушем и пониклована вертикала за вјешање и регулисање ручног туша.	1 ком			

1	2	3	4	5	6
3	<b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b>				
3.01	<b>Електроинсталације: јака и слаба струја</b>				
	Електроинсталациони развод - Развод је реализован 0,4kV кабловима типа PP00 и PP-Y одговарајућег пресека. Каблови се полажу под малтер по претходно припремљеним трасама. Гранање каблова се врши искључиво у разводним кутијама, а између двије прикључне тачке кабл мора бити у једном комаду (не дозвољава се настављање каблова). На сваких 15-20 m дуж трасе полагања каблова као и на свим проласцима између етажа кабловске трасе је потребно заштитити од преношења пожара наношењем слоја негоривог премаза. У цијену радова укалкулисан је сав потребан монтажни материјал, пластичне цијеве, разводне и монтажне кутије као и сви пратећи радови (занатски и грађевински). Такође су урачунати радови на обиљежавању каблова као и њихова заштита од				
3.01.01	Изводе расвјете реализовати кабловима PP-Y 3x1,5 mm <sup>2</sup> .	1 m			
3.01.02	Изводе 220V за утичнице и фиксне прикључке реализовати кабловима PP-Y 3x2,5 mm <sup>2</sup> .	1 m			
3.01.03	Изводе 380V за еко блокове реализовати кабловима PP-Y 5x4 mm <sup>2</sup> .	1 m			
3.01.04	Изводе 380V за трофазне утичнице и фиксне прикључке реализовати кабловима PP-Y 5x2,5 mm <sup>2</sup> .	1 m			
3.01.05	Инсталација за изједначење потенцијала реализована водом P/F 1x6 mm <sup>2</sup> . Просјечно је по једном чвору потребно 20 m кабла и кутија PS-49 са једнопотенцијалном шином.	1 ком			
3.01.06	Инсталација комуникационе мреже - Испорука и монтажа самостојећег комуникационог ормара 19" 21U 800x600 mm са уграђеном опремом.	1 кпл			
4	<b>МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>				
4.01	<b>Систем гријања</b>				
	Опремање грејних тијела зидним конзолама и одзракама. Плочаста челична грејна тијела су слиједећих димензија:				
4.01.01	22/300-1400	1 ком			
4.01.02	22/300-2000	1 ком			
4.01.03	22/600-700	1 ком			
4.01.04	22/600-1100	1 ком			
4.01.05	Купатилска грејна тијела (регистри), изведба: Стандард: 750x1200 mm (SxV). Опремање купатилских грејних тијела конзолама, испусним славинама и аутоматским одзрачним вентилима.	1 ком			

ХВАЛА НА САРАДЊИ!

Лице које је попунило извјештај

М.П.

Потпис одговорног лица

Датум: \_\_\_\_\_

Простор за коментаре, примједбе и сугестије



Примјер попуњавања Табеле 1.

Врста грађевинских радова (шифра)	Опис	Јединица мјере	Цијена у КМ, без ПДВ-а		Разлог промјене цијене <sup>1)</sup>
			тримјесечје		
			претходно	посматрано	
1	2	3	4	5	7
1	<b>АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА</b>				
1.1	<b>Земљани радови</b>				
1.1.1	Машински ископ земље III и IV категорије просјечне дубине 2,1 m, те депоновање на удаљености до 5,0 m од ивице широког ископа.	1 m <sup>3</sup>	9.00	9.00	1
1.2	<b>Бетонски радови</b>				
1.2.1	Набавка материјала и производња, превоз и уградња бетона МБ 30 у двостраној оплати подрумских зидова дебљине d=20 cm, армираних према статичком прорачуну и нацртима арматуре. Утрошак оплате 10 m <sup>2</sup> по m <sup>3</sup> бетона. Висина зидова 2,70 m	1 m <sup>3</sup>	230.00	220.00	3
1.2.2	Набавка материјала и производња, превоз и уградња бетона а.б. плоча d=15 cm, МБ 30 и армиране према статичком прорачуну и нацртима арматуре. У цијену улази оплата (6,70 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> бетона) са подупирањем висине 3,0 m. Дебљина плоче d=15 cm.	1 m <sup>3</sup>	250.00	240.00	3
1.3	<b>Армирачки радови</b>				
1.3.1	Набавка, сјечење, савијање и монтажа арматуре. Цијена обухвата набавку и уградњу дистанцера, МАР 500/560. Цијена kg уградње арматуре укључује све дистанцере за плоче, греде, стубове, зидове као и варење арматуре према спецификацији арматуре, нацртима и статичком прорачуну.	1 kg	2.10	2.11	5
1.4	<b>Зидарски и изолатерски радови</b>				
1.4.1	Набавка материјала, довоз и зидање зидова од циглених блокова d=20 cm у п.ц. малтеру. У цијени је укључена радна скела и поравнавање фуга.	1 m <sup>2</sup>	41.00	41.00	1
1.4.2	Грубо и фино малтерисање зидова у п.ц. малтеру 1:2:6 уз претходан шприц цем. млијekom. У цијени је укључена радна скела, те чишћење остатка малтера.	1 m <sup>2</sup>	13.00	14.00	4
1.5	<b>Тесарски радови</b>				
1.5.1	Набавка материјала и израда кровне конструкције четвороводног крова од резане грађе, четинар II класе, рогови, 12/14 cm и гребењаче 20/26 cm, вјенчанице 14/16 cm, руке 2x5/12 cm, стубови 14/14 cm. Обрачун по m <sup>2</sup> хоризонталне пројекције крова	1 m <sup>2</sup>	40.00	40.00	5
1.5.2	Набавка материјала и израда дашчане оплате кровне конструкције од изоолане даске 2,2 cm. У цијену улази и тесарски оквир око продора кроз кров (вентилације, лимњак) (172/cos20)	1 m <sup>2</sup>	12.00	12.10	5
1.6	<b>Крвопокривачки радови</b>				
1.6.1	Набавка материјала, превоз, и постављање покроба од челичног трапезног лима d=0,7 mm. При покривању користити све фазонске комаде које препоручује произвођач, продоре вентилација и димњака, сњегобране. (172/cos20).	1 m <sup>2</sup>	25.00	26.00	5
1.7	<b>Столарски радови</b>				
1.7.1	Израда, превоз и постављање застакљених прозора рађених од дрвета, влажности до 10%. Прозори су дихтовани трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом у угловима. Боја дрвених елемената прозора као и врста и тип окова по избору пројектанта. Крила прозора су застакљена Low-E стаклом ниске емисије са термоизолационим пакетом стакла d=4+16+4 mm. Крила су дихтована са ЕПДМ гумом. Завршна обрада дрвета се изводи лазурном бојом у три слоја и лакирати. Димензије: 170x140.	1 ком	568.00	560.00	2

Примјер попуњавања Табеле 2.

Врста грађевинских радова (шифра)	Опис	Јединица мјере	Цијена у КМ, без ПДВ-а		Разлог промјене цијене <sup>1)</sup>
			тримјесечје		
			претходно	посматрано	
1	2	3	4	5	7
1	<b>АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА</b>				
1.7	<b>Столарски радови</b>				
1.7.1	Набавка, превоз и постављање застакљених PVC прозора, димензија 140x120 cm. Прозори су израђени од високоотпорног тврдог PVC-а са вишекоморним системом профила са ојачаним челичним нехрђајућим профилима. Прозоре дихтовати трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом у угловима. Крила прозора застакљена термо Flot стаклом d=4+16+4 mm и дихтована са ЕПДМ гумом.	1 ком	520.00	510.00	4
1.13	<b>Подололагачки радови</b>				
1.13.1	Набавка, превоз и постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге, паркет I класе, дебљине d=2,2 cm. Постављање паркета љепљењем преко бетонске подлоге, одговарајућим љепком, на хладно. Између паркета и зида оставити дилатационе раздјелнице. Поред зидова поставити храстове лајсне I класе и причвгстити их у зид на сваких 80 cm.	1 m <sup>2</sup>	60.00	60.00	1
	<b>Изолација</b>				
	Хидроизолацију извести тако да се прво на очишћену и равну подлогу изведе врући премаз битуменом или бутуменским масама са потрошњом од 1,5 kg/m <sup>2</sup> . Након тога положити два слоја хидроизолационе битуменске љепенке. Једна хидроизолациона љепенка са улошком од алуминијумске фолије, а друга са улошком од стакленог воала, љепенке дебљине d = 4 mm. Први слој слободно се полаже по врућем битумену са вареним преклопима, а да се други слој 100% вари за први. Хоризонталне преклопе извести мин. 10 cm. Посебну пажњу обратити на спојеве хоризонталне и вертикалне хидроизолације. Заштита хоризонталне хидроизолације термичком изолацијом и цементним естрихом се посебно обрачунава. Набавка материјала и израда хоризонталне хидроизолације подова	1 m <sup>2</sup>	70.00	70.00	1